

כ"ו כסלו תשע"ז  
26 דצמבר 2016



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0197 תאריך: 25/12/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	הריסה/הריסה	הרברט סמואל 3	0200-003	16-1699	1



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרברט סמואל 3 הרברט סמואל 1

גוש: 7407 חלקה: 2	בקשה מספר: 16-1699
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 30/10/2016
סיווג: הריסה/הריסה	תיק בניין: 0200-003
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: שער לישראל בע"מ  
שאול המלך 37, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: גת אורי  
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים שטח להריסה 3285.00

### חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן 2 קומות למעט חדר טרפו במרתף, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- הצגת אישור אדריכל העיר תוך מילוי דרישותיו מ- 6.11.16:
- יש להציג פתרונות לביצוע מחזור של חומרי הבניין וניצולם בתחום האתר בתום ההריסה כדי לצמצם שינוע הפסולת- לאישור לפני תחילת ביצוע.
- מילוי קרקע והידוק השטח יהיה ברמה של 98-99 אחוזים לפי מפרט ודרישות גורמי מחלקת הדרכים ואגף שפ"ע.
- יש למלא שכבת אדמה גננית קלה בעובי של לפחות 1 מטר בכל שטח המתחם. האדמה הגננית תהיה ממקור עומק (ללא זרעי בר), סוג הקרקע ואופן יישומה יאושר ע"י אגרונום העירייה ומח' תכנון באגף שפ"ע.
- אישור אגף הנכסים.
- תיקון המפרט תוך התייחסות למבנה טרפו הקיים ותוואי המסלעה בין הפארק לחוף שאיננו מיועד להריסה כעת (תנוחות, חתכים וכו') ראה הערת אדריכל העיר ס"ק 4
- הצגת תנך עקרוני המציג את המבנה המיועד להריסה
- הצגת פרטי פיתוח שטח לאחר ביצוע הריסות באישור אדריכל העיר.
- מילוי דרישות מכון הרישוי
- הצגת תצהיר מתכנן השלד על ביצוע הרישות ללא פגיעה בתדר טרפו הקיים.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

אי פגיעה בעצים הקיימים, ברכוש ובנפש, ובתשתיות הקיימות הן בעת ביצוע ההריסות והן בעת פינוי הפסולת



**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1**  
**רשות רישוי מספר 1-16-0197 מתאריך 25/12/2016**

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן 2 קומות למעט חדר טרפו במרתף, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. הצגת אישור אדריכל העיר תוך מילוי דרישותיו מ-6.11.16 :
- א. יש להציג פתרונות לביצוע מחזור של חומרי הבניין וניצולם בתחום האתר בתום ההריסה כדי לצמצם שינוע הפסולת- לאישור לפני תחילת ביצוע.
- ב. מילוי קרקע והידוק השטח יהיה ברמה של 98-99 אחוזים לפי מפרט ודרישות גורמי מחלקת הדרכים ואגף שפ"ע.
- ג. יש למלא שכבת אדמה גננית קלה בעובי של לפחות 1 מטר בכל שטח המתחם. האדמה הגננית תהיה ממקור עומק (ללא זרעי בר), סוג הקרקע ואופן יישומה יאושר ע"י אגרונום העירייה ומח' תכנון באגף שפ"ע.
- ד. אישור אגף הנכסים.
2. תיקון המפרט תוך התייחסות למבנה טרפו הקיים ותוואי המסלעה בין הפארק לחוף שאיננו מיועד להריסה כעת (תנוחות, חתכים וכו') ראה הערת אדריכל העיר ס"ק 4
3. הצגת חתך עקרוני המציג את המבנה המיועד להריסה
4. הצגת פרטי פיתוח שטח לאחר ביצוע הריסות באישור אדריכל העיר.
5. מילוי דרישות מכון הרישוי
6. הצגת תצהיר מתכנן השלד על ביצוע הרישות ללא פגיעה בחדר טרפו הקיים.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

אי פגיעה בעצים הקיימים, ברכוש ובנפש, ובתשתיות הקיימות הן בעת ביצוע ההריסות והן בעת פינוי הפסולת